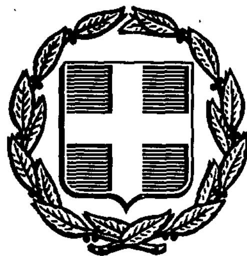


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 861

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-3627 (1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΛΗΡΟΝΟΜΕΪΚΑ της Κοινότητας Ταλάντων Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/1972 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. ΟΙΚ.Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του Π.Δ. 623/12/82, Π.Δ. (ΦΕΚ 136/Δ'/15.2.84).

11. Την αριθ. 24/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Ταλάντων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το αριθ. 1611/9.8.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 30.8.1988 με αριθμό πράξης 13η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΛΗΡΟΝΟΜΕΪΚΑ της Κοινότητας Ταλάντων, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΛΗΡΟΝΟΜΕΪΚΩΝ της Κοινότητας Ταλάντων Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι ανεγειρόμενες διώροφες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα

από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Καμπονομείκα
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΤΑΛΑΝΤΟΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.147.02
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ)
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης			6	ι			30% — ΠΡΟΕΞ. 010
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α-δ	2	α-δ			
	2. λοιπές όψεις	2	α-δ	2	α-δ			
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12				πλάτος 090, μήκος 300
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι	2	α-δ					200, 400-800
	5.							
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			4-9	α-γ			
	2. εξωτερικής σκάλας	2	α-δ					
	3. δώματος							
	4.							
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	2	α-δ	2	α-δ			
	4.							
Ζ ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά	3	γ	3	γ			
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
	5. με φεγγίτη							
	6.							

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

900

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες			2	α			
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΟΙΚ Π-5177 (2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΞΗΦΙΑΣ της Κοινότητας Νομίων Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/1972 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αριθ. 12/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Νομίων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το αριθ. 458/4.4.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το αριθ. 231/2.8.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 30.8.1988 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΞΗΦΙΑ της Κοινότητας Νομίων, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Παραλιακός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΞΗΦΙΑ της Κοινότητας Νομίων Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 18 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ψηφίας-ο
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Νομιών
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.140.005
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |

Γ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης			6	γ			35 % ΠΡΟΕΞ. 010
	4. δώματος							
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α					
	2. λοιπές όψεις	1	α					
	3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι	1	α					200 / 300 (1)
	5.							
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας	1	α					
	3. δώματος							
	4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
	1. οριζόντιο πρέκι	1	α					
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά	3	γ	3	γ			
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
	5. με φεγγίτη							
	6.							

(1)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΤΠ 7980 (3)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ΟΣΜΑΕΣ Κοινότητας Μαλεσσίνας μεταξύ των Ο.Τ. 168-188-186.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών.

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83.

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

7) Την αριθ. 213/8.9.88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μαλεσσίνας.

8) Την αριθμ. ΤΝ 6564/20.10.88 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9) Την αριθμ. 237/3.11.88 (θέμα 4ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85).

11) Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ΟΣΜΑΕΣ της Κοινότητας Μαλεσσίνας Νομού Φθ/δας μεταξύ των Ο.Τ. 168-188-186 που αφορά την κατάργηση κλειστού χώρου πρασίνου και τη μείωση του πλάτους της οδού υπ' αριθ. 1 Α (ως το διάγραμμα).

Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 8250 (4)

Χαρακτηρισμός ως κυρίας Δημοτικής οδού που ενώνει το Δήμο Αμφίκλειας με την Κοινότητα Τιθορέας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών.

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83.

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

7) Την αριθ. 75/22.6.88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τιθορέας.

8) Την αριθμ. ΤΠ 7772/31.10.88 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9) Την αριθμ. 246/10.11.88 (θέμα 6ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85).

11) Το αριθ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ'/1985 Π.Δ.).

12) ΤΟ αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό της οδού που ενώνει το Δήμο Αμφικλείας με την Κοινότητα Τιθορέας και διέρχεται από τη θέση Αγ. Ανάργυροι ως κυρίας Δημοτικής οδού (άρθρο 1 του από 24/31.5.85 Π.Δ.).

Η παρούσα απόφαση θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και θα ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Λαμία, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 8288/6847 (5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεσκλά και Ζούρβα της Κοινότητας Μεσκλών της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 37/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου και του Νόμου.

6. Την υπ' αριθμ. 35/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Το υπ' αρι. 55997/88 γνωμοδότηση του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

8. Το υπ' αριθμ. 1276/88 έγγραφο της ΚΕ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α. Τον οικισμό ΜΕΣΚΛΑ: ως μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

β. Τον οικισμό ΖΟΥΡΒΑ: ως μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

α. Του οικισμού Μεσκλά ως εξής:

α1. Γειτονιά Α:

1. Βόρεια πλευρά Συνεταιριστικού Ελαιουργείου.

1α. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετο προς τον επαρχιακό δρόμο από το σημείο 2α και σε απόσταση 30 μ. από τον άξονα αυτού.

2α. Το σημείο 2α ορίζεται σε απόσταση 150 μ. από την Β.Α. γωνία αποθήκης Μπατάχη Πέτρου πάνω στον επαρχιακό δρόμο.

3α. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετο προς τον επαρχιακό δρόμο από το σημείο 2α και σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα αυτού.

3β. Σημείο που ορίζεται στην παράλληλο προς τον επαρχιακό δρόμο σε απόσταση 50 μ. απ' αυτόν και στην προέκταση της Βόρειας πλευράς της αποθήκης Μπατάχη Πέτρου.

Στο 3β φθάνομε από το 3α ακολουθώντας την παράλληλο.

3. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Νικολιανά σε απόσταση 130 μ. από τη διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.

4. Ανατολική πλευρά οικίας Μυγιάχη Σήφη.

5. Ανατολική πλευρά οικίας Μαυριλιδάκη Γεωργίου.

6. Νότια πλευρά οικίας Κατελάχη και Ζερβουδάκη.

25. Σημείο στην προέκταση της Ν.Δ. πλευράς της οικίας Παπουτσάκη Σταύρου σε απόσταση περίπου 50 μ. από την δυτική γωνία αυτής πάνω στην ισοϋψή των 240 μ.

26. Σημείο του δρόμου του οικισμού στη συνάντησή του με τη

ισοϋψή των 240 μ. στο σημείο 26 φθάνομε από το 25 ακολουθώντας την ισοϋψή.

27. Σημείο του δρόμου του οικισμού και σε απόσταση 80 μ. από το σημείο 26 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας το δρόμο.

28. Β.Δ. γωνία οικίας Νικολακάκη Γεωργίου.

29. Ν.Δ. γωνία κτίσματος ιδιωτικού ελαιουργείου.

30. Σημείο στην ευθυγραμμία της Νότιας πλευράς του κτιρίου του Γεωργικού Συνεταιρισμού όπου φθάνομε ακολουθώντας παράλληλη γραμμή προς το ποτάμι από το σημείο 29.

Από το σημείο 30 επιστρέφομε στον 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α.

α2. Γειτονιά Β

20. Σημείο πάνω στον αγροτικό δρόμο σε απόσταση 370 μ. από την γέφυρα.

23α. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου στο ύψος της ΒΔ γωνίας του παλαιού μύλου ιδιοκτησίας των Μπατάκη Ιωάννη του Κων/νου κληρονόμων Κατζουράκη Διομήδη και κληρ. Παπαδάκη Φρίξου.

Στο 23 α φθάνομε από το 20 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο και μετά τον Κοινοτικό 23α' Β.Α. γωνία του παλαιού Μύλου.

23. Σημείο που ορίζεται στην Δυτική πλευρά του Εκκλησιαστικού κτίσματος.

Στο 23 φθάνομε ακολουθώντας την παράλληλη προς τον Κοινοτικό δρόμο από το σημείο 23α.

23β. Β.Α. γωνία εκκλησίας.

7. Β.Α. γωνία οικίας Μαυρακάκη Παναγ.

8. Ν.Α. γωνία οικίας Μαυρακάκη Γεωργ.

9. Ν.Δ. γωνία οικίας Βολουδάκη Θεμιστ.

10. Ν.Δ. γωνία οικίας Φιλιππάκη Ειρήνης

11. Β.Δ. γωνία οικίας Λεβεντάκη Ηλία

12. Ν.Δ. γωνία οικίας Σταματάκη Στεφ.

13. Ν.Δ. γωνία οικίας Δημητρουλάκη Νικ.

14. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 220 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο.

15. Βόρεια γωνία οικίας Φραγκάκη Παναγ.

16. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 220 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο.

17. Β.Α. γωνία οικίας Αρναντωνάκη Δανάης

18. Β.Α. γωνία οικίας Αγγελάκη Μιχ.

19. Σημείο σε απόσταση 50 μ. από τον αγροτικό δρόμο δίπλα στο ποτάμι σ' ευθεία κάθετο προς αυτόν από το σημείο 20.

Από το σημείο 19 επιστρέφομε στο 20 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

β. Του οικισμού Ζούρβα ως εξής:

β1. Συνεκτικό τμήμα:

α. Β.Δ. γωνία οικίας Μανωλαράκη Μανώλη

β. Βόρεια γωνία οικίας Στρατινάκη Γιάννη

γ. Βόρεια πλευρά οικίας Κοντουδάκη Νικ.

δ. Βόρεια πλευρά οικίας Αφων Τσιραντωνάκη

ε. Β.Δ. γωνία οικίας Τσιραντωνάκη Δημ.

ζ. Β.Α. γωνία οικίας Σταματάκη Γεωργ.

η. Ν.Α. γωνία οικίας Τσιραντωνάκη Εμμ.

θ. Ν.Α. γωνία οικία Χαζιράκη Ιωάν.

ι. Νότια γωνία οικίας Στρατινάκη Γεωργ.

κ. Ν.Δ. γωνία οικίας Βουλγαράκη Γεωργ.

λ. Ν.Δ. γωνία οικίας Κοντουδάκη Χρήστου.

Από το σημείο λ επιστρέφουμε στο α και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος.

β2. Διάσπαρτο τμήμα:

1. Σημείο στροφής του δρόμου του οικισμού

α. Β.Δ. γωνία οικίας Μανωλαράκη Μανώλη

β. Βόρεια γωνία οικίας Στρατινάκη Γιάννη

γ. Βόρεια πλευρά οικίας Κοντουδάκη Νικ.

δ. Βόρεια πλευρά οικίας Αφων Τσιραντωνάκη

ε. Β.Δ. γωνία οικίας Τσιραντωνάκη Δημ.

ζ. Β.Α. γωνία οικίας Σταματάκη Γεωργ.

2. Σημείο του δρόμου του οικισμού σε απόσταση 50 μ. από την Ανατολική πλευρά της οικίας Τσιραντωνάκη Εμμ.

3. Σημείο που ορίζεται επ' ευθείας καθέτου προς το δρόμο στο σημείο 2 και σε απόσταση 50 μ. από το δρόμο.

4. Σημείο που ορίζεται πάνω στην προέκταση της Δυτικής πλευράς της οικίας Κοντουδάκη Χρήστου και στην παράλληλη στα 50 μ. προς το δρόμο του οικισμού από το σημείο 3.

5. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση κάθετη από το δρόμο στα 100 μ.

Από το σημείο 5 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Μεσκλά αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ. και τον οικισμό Ζούρβα αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. και στο συνεχτικό τμήμα και στο διάσπαρτο τμήμα του οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Μεσκλά και Ζούρβα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 23 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΞ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΖΟΥΡΒΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : ΜΕΣΚΛΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94312702
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6+7	ι	6+7	ε			% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης	6+7	ι	6+7	ι			%
	3. στέγης τετράριχτης			6+7	ι			%
	4. δώματος	5	γ	5	γ			Α 6+7 5
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1+2	ε+α	1+2	ε+α			Β1 σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	1+2	ε+α	1+2	ε+α			
	3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι	5+7	γ+ι	5+7	γ+ι			
	5. Δώματα	5	γ					σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1+2+3	γ+α	1+2+3	γ+α			
	2. εξωτερικής σκάλας	1+2	γ+α					
	3. δώματος	1+2	γ+α					
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		%		Ε1
	1. οριζόντιο πρέκι	1+3	ε+γ	1+3	ε+γ			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				Ζ2
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3		3				
	5. με φεγγίτη	3		3				
	6. με σιδεριά	9		9				σκίτσο

Β1 · Β2 · Β2 · Β1-Β2

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα	1+2	[illegible]	1+2	[illegible]			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	1+2	γ+α	1+2	γ+α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1+2	γ+α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνοδεύει την υπ'αριθμ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	8988-σχετ. 6917/23-11-8[illegible]
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		απόφαση κ. Νομάρχη
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Χανίων

Στεφανάκη Ελένη

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ